

Την τελευταία δεκαετία, έχει αρχίσει να γίνεται επιτέλους συνείδηση και στην Ελλάδα, τόσο στους κατασκευαστές ακινήτων όσο και στους ιδιώτες ότι η μόνωση των κτηρίων που κατασκευάζουν ή αγοράζουν είναι εξαιρετικά σημαντική και είναι μια επιλογή που θα τους αποφέρει πολλαπλά οφέλη καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των κτηρίων τους.

Οι αλλαγές στο οικονομικό και κοινωνικό τοπίο, προκάλεσαν μεγάλη ανησυχία και ανασφάλεια σε όλους μας. Οι μεγάλες αυξήσεις τις τιμές της ενέργειας (αύξηση τιμών πετρελαίου, ρεύματος κ.τ.λ.) και η δυσκολία επισκευής των κτηρίων από φθορές που προκαλούνται από την απουσία σωστής θερμομόνωσης και υγραμόνωσης δημιούργησαν για πρώτη φορά στην Ελλάδα τις έννοιες της Ενεργειακής ανακαίνισης και της Ενεργειακής ασφάλειας για τα ακίνητα μας.

Η σωστή θερμομόνωση και υγραμόνωση επιβάλλεται σε όλα τα κτήρια, είτε μιλάμε για νέες κατασκευές είτε μιλάμε για ενεργειακή ανακαίνιση παλαιότερων κτηρίων. Το κόστος της επένδυσής σας για να γίνει μια σωστή θερμομόνωση και υγραμόνωση, είναι ελάχιστο σε σχέση με το συνολικό κόστος μιας κατασκευής, και είναι άμεσα και εύκολα αποσβέσιμο. Ανάλογα με την κατάσταση και την ηλικία του κτηρίου σας, τα χρήματα που θα επενδυθούν στην μόνωση θα έχουν αποσβεστεί περίπου σε μια δεκαετία για τα νέα κτήρια, ενώ για τα παλαιά κτήρια που έχουν κατασκευαστεί με ελάχιστη ή και καθόλου θερμομόνωση η απόσβεση μπορεί να γίνει ακόμα πιο γρήγορα, σε μερικές περιπτώσεις ακόμα και μέσα σε μια πενταετία.

Αυτός είναι και ο στόχος του Πανελληνίου Συνδέσμου Εταιριών Μόνωσης (Π.Σ.Ε.Μ). Να αισθανθείτε ασφαλείς για το ακίνητό σας. Η ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων με την εφαρμογή πιστοποιημένων συστημάτων μόνωσης από πιστοποιημένους μονωτές εγγυάται τη γρήγορη και σίγουρη απόσβεση της επένδυσής σας. Εγγυάται την ενεργειακή σας ασφάλεια.

Οφέλη Θερμομόνωσης & Υγραμόνωσης κτηρίων.

Εξοικονόμηση χρημάτων από την εξοικονόμηση ενέργειας

Η θερμομόνωση στο κτήριο σας, έχει σκοπό να σας εξασφαλίσει ένα θερμικά άνετα εσωτερικό κλίμα στο σπίτι σας. Με απλά λόγια, να διατηρήσει το σπίτι σας ζεστό κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών και αντίστοιχα δροσερό και άνετο και τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών.

Σε σπίτια χωρίς επαρκή θερμομόνωση, είναι συχνό το φαινόμενο οι ιδιοκτήτες να παραπονιούνται ότι κρυώνουν τον χειμώνα ακόμα και όταν το σύστημα θέρμανσης λειτουργεί ασταμάτητα και τα σπίτια τους εσωτερικά έχουν ικανοποιητική θερμοκρασία.

Αυτό συμβαίνει γιατί μια τεράστια ποσότητα θερμικής ενέργειας στην ουσία χάνεται μέσα από την οροφή, τους τοίχους και την πυλωτή. Εσείς δαπανάτε πάρα πολλά χρήματα για να θερμάνετε το χώρο σας, τα καλοριφέρ δουλεύουν ασταμάτητα, αλλά στην ουσία ένα ποσοστό περίπου 60% των χρημάτων σας απλά το σπαταλάτε χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Επιπλέον, όταν ακόμα και με τεράστιο οικονομικό κόστος, καταφέρατε να φτάσετε σε θερμοκρασίες θερμικής άνεσης ακόμα και τότε αισθάνεστε τον χώρο ψυχρό. Αυτό

συμβαίνει γιατί η αίσθηση θερμικής άνεσης δεν εξαρτάται μόνο από την θερμοκρασία του χώρου (την θερμοκρασία του αέρα δηλαδή) αλλά και από την θερμοκρασία των επιφανειών που το περιβάλλουν (δηλαδή την θερμοκρασία που έχουν η οροφή και οι τοίχοι σας). Όταν το σπίτι σας δεν είναι σωστά θερμομονωμένο, και συνεπώς τα δομικά στοιχεία παραμένουν ψυχρά, δημιουργούνται ψυχρά ρεύματα όταν έρχεται σε επαφή ο θερμός αέρας που έχετε με κόπο και τεράστιο οικονομικό κόστος δημιουργήσει στο εσωτερικό του σπιτιού σας. Αυτό έχει σας αποτέλεσμα να έχετε την αίσθηση του ψύχους μέσα στο σπίτι σας ακόμα και όταν η θερμοκρασία του αέρα εσωτερικά κρίνεται ικανοποιητική.

Αντίστοιχη αίσθηση, ζέστης αυτή τη φορά, επικρατεί στα μη θερμομονωμένα σπίτια κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών. Ακόμα με μετά από πολύωρη χρήση των κλιματιστικών, ζεσταίνεστε μέσα στο σπίτι σας ενώ δαπανάτε τεράστια ποσά για να ψύξετε τον χώρο σας χωρίς στην ουσία να δροσίζεστε.

Θερμομονώνοντας το κτήριο σας, εξοικονομείτε τουλάχιστον 50% της ενέργειας που χρειαζόσασταν για να το θερμάνετε ή να το ψύξετε. Επειδή ένα από τα χαρακτηριστικά των θερμομονωμένων κτηρίων είναι ότι η θερμοκρασία που απαιτείται για να επιτευχθεί η αίσθηση της θερμικής άνεσης μέσα στο σπίτι σας είναι μικρότερη από την αντίστοιχη που απαιτείται όταν το σπίτι σας δεν έχει σωστή θερμομόνωση (π.χ. σε ένα μη θερμομονωμένο σπίτι ακόμα και 21-22 βαθμοί δεν είναι αρκετοί για να αισθανθείτε ζεστά και άνετα ενώ μετά τη θερμομόνωση του κτηρίου σας θα αισθάνεστε θερμικά άνετα περίπου στους 19 βαθμούς τους χειμερινούς μήνες) η εξοικονόμηση αυτή μπορεί να φτάσει σε μερικές περιπτώσεις ακόμα και στο 65-70%

Καταλαβαίνεται λοιπόν, ότι θερμομονώνοντας σωστά το σπίτι σας, θα γλυτώσετε πολλά χρήματα από την τεράστια εξοικονόμηση ενέργειας που θα έχετε. Θα πάψετε να αγχώνεστε για τις αυξήσεις των τιμών στο πετρέλαιο και στο ρεύμα. Θα αισθανθείτε επιτέλους ενεργειακά ασφαλείς.

Εξοικονόμηση χρημάτων από τη συντήρηση του κτηρίου σας

Εάν το κτήριο σας δεν έχει θερμομόνωση και υγραμόνωση, είστε υποχρεωμένοι να το συντηρείτε συχνά δαπανώντας σημαντικά ποσά ανάλογα και την ηλικία του. Ενδεικτικά, μερικά από τα συνηθέστερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα αμόνωτα κτήρια:

- **Υγρασίες από συμπυκνώσεις στους εσωτερικούς τοίχους και την οροφή.** Το φαινόμενο ονομάζεται <<σημείο δρόσου>> και δημιουργείται κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών που οι εσωτερικοί χώροι θερμαίνονται, όταν οι υδρατμοί που υπάρχουν στο εσωτερικό του σπιτιού σας έρχονται σε επαφή με τα ψυχρά δομικά στοιχεία (ταβάνι, τοίχοι, πυλωτή αν υπάρχει). Συνέπεια αυτού του φαινομένου είναι η εμφάνιση υγρασίας στις εσωτερικές επιφάνειες, θα δείτε σταγόνες να τρέχουν από τους τοίχους σας και τα ταβάνια σας ή/και δημιουργία γκρίζων και μαύρων κηλίδων και στιγμάτων (δηλαδή την εμφάνιση μύκητα). Το φαινόμενο έχει σαν αποτέλεσμα πολλοί ιδιοκτήτες να χρειάζεται να βιάζονται πολύ συχνά το σπίτι τους (ακόμα και κάθε χρόνο) ή σε περιπτώσεις έντονης υγραποίησης, να παρουσιάζονται σημαντικότερες φθορές (οξειδωση οπλισμού, ρηγματώσεις

στους σοβάδες ή ακόμα και αποκόλληση σοβάδων από τα ταβάνια) και συνεπώς μεγάλες δαπάνες από εσάς για την αποκατάστασή των ζημιών.

- **Προστασία των δομικών στοιχείων του κτηρίου σας.** Η θερμομόνωση στην ταράτσα, στους τοίχους σας και στην πυλωτή, προστατεύει το ακίνητο σας από τις έντονες θερμικές καταπονήσεις (τα δομικά στοιχεία δεν παγώνουν το χειμώνα και δεν πυρώνουν το καλοκαίρι) μηδενίζοντας ουσιαστικά την δημιουργία τριχοειδών (ή και ακόμα μεγαλύτερων) ρωγμών στους σοβάδες. Απαραίτητη φυσικά είναι και η σωστή υγραμόνωση των δομικών στοιχείων, γιατί εκτός από τις θερμικές καταπονήσεις, το εξωτερικό του κτηρίου σας, είναι μόνιμα εκτεθειμένο και στις καιρικές συνθήκες, βροχές χιόνια κ.τ.λ. . Ο σωστός συνδυασμός λοιπόν θερμομόνωσης και υγραμόνωσης στο εξωτερικό του κτηρίου σας, θα σας γλυτώσουν τεράστια ποσά που θα χρειαστεί να δαπανήσετε για να επισκευάσετε φθορές που θα συμβούν σε ένα σπίτι που δεν έχει θερμομόνωση και υγραμόνωση. Θα μπορείτε πλέον να αισθάνεστε ασφαλείς ότι δεν θα υπάρξουν απρόβλεπτα ξαφνικά έξοδα για να συντηρήσετε ή ακόμα χειρότερα να επισκευάσετε το ακίνητό σας.

Κερδίζετε χρήματα και από την ανακαίνιση του ακινήτου σας.

Ένα τελευταίο αλλά εξίσου πολύ σημαντικό όφελος για εσάς, είναι η υπεραξία που αποκτάει το ακίνητο σας. Εκτός από την ενεργειακή ανακαίνιση που προσφέρει η θερμομόνωση και η υγραμόνωση στο κτήριο σας, θα πάρετε και μια πλήρη αισθητική – οπτική ανακαίνιση του εξωτερικού του κτηρίου σας. Πρακτικά αυτό σημαίνει ένα καινούριο, πλήρως ανακαινισμένο κτήριο εξωτερικά, που μπορείτε να το ξαναφτιάξετε σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο, ακόμα και με αρχιτεκτονικές πινελιές, πραγματοποιώντας μια ασφαλή επένδυση που θα μείνει αναλλοίωτη για πολλά πολλά χρόνια.

Συμπέρασμα

Η επιλογή να επενδύσετε στη μόνωση του ακινήτου σας, είναι ο πιο σημαντικός τρόπος να μειώσετε τις δαπάνες στον οικογενειακό σας προϋπολογισμό. Θα δείτε άμεσα οφέλη στο πορτοφόλι σας, από τα χρήματα που θα γλυτώσετε για να θερμάνετε και να ψύξετε το χώρο σας, θα κοιμάστε ήσυχοι ότι δεν θα χρειαστεί ξαφνικά να ανατρέψετε τα πάντα στον οικονομικό προγραμματισμό σας για να επισκευάσετε απρόοπτες φθορές. Το ακίνητό σας θα αποκτήσει πρόσθετη αξία, η περιουσία σας θα αναβαθμιστεί ειδικά αν σκοπεύετε να το ενοικιάσετε ή να το πουλήσετε (όπου πλέον είναι υποχρεωτικό το ενεργειακό πιστοποιητικό το οποίο και αποτυπώνει την ενεργειακή βαθμολογία του ακινήτου).

Εκτός από τα χρηματικά οφέλη που θα έχετε, από την ενεργειακή ασφάλεια που θα νιώσετε επιτέλους, εξίσου σημαντική είναι και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής που θα έχετε μέσα στο σπίτι σας. Η θερμική άνεση που θα απολαμβάνετε εσείς και η οικογένεια σας πλέον τόσο το χειμώνα όσο και το καλοκαίρι είναι αξία ανεκτίμητη και ίσως μερικές φορές αξία ισχυρότερη και από το οικονομικό όφελος.

Φυσικά όταν μιλάμε για σωστή θερμομόνωση και υγραμόνωση, εννοείται ότι μιλάμε για πιστοποιημένα συστήματα, πιστοποιημένα υλικά και πιστοποιημένους εφαρμοστές – συνεργεία. Για να μεγιστοποιήσετε και να εξασφαλίσετε την επένδυση που θα κάνετε με τη μόνωση του κτηρίου σας, επιβάλλεται να γίνει σωστή μελέτη των αναγκών που έχει το ακίνητο σας, και σωστή εφαρμογή με τα κατάλληλα υλικά.

Αυτός είναι και ο λόγος ύπαρξης του Πανελληνίου Συνδέσμου Εταιριών Μόνωσης (Π.Σ.Ε.Μ.) Να αποτελεί εχέγγυο ασφάλειας – ποιότητας για τους ωφελούμενους καταναλωτές, να διασφαλίζει την άρτια παροχή υπηρεσιών από πιστοποιημένους τεχνικούς μονώσεων με αποτέλεσμα να μεγιστοποιήσετε τα οφέλη της επένδυσης σας, να αισθανθείτε ασφάλεια και σιγουριά με το ακίνητό σας, να εξασφαλίσετε την μακροζωία της περιουσία σας.

Ανδρέου Ανάργυρος

Πρόεδρος Π.Σ.Ε.Μ.