

«Εξοικονόμηση κατ' οίκον II»



Με γνώμονα την ολοκληρωμένη παρέμβαση εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτιριακό τομέα και έχοντας ως κύριο στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων, των εκπομπών ρύπων που συμβάλλουν στην επιδείνωση του φαινομένου του θερμοκηπίου και την επίτευξη καθαρότερου περιβάλλοντος, σχεδιάστηκε το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II». Το Πρόγραμμα συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο την μείωση των ενεργειακών αναγκών. Αφορά σε κτήρια που διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο, χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και των οποίων οι ιδιοκτήτες πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια.

1. Συνολικός προϋπολογισμός Προγράμματος και Περιφερειακή κατανομή

Το Πρόγραμμα συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ και από Εθνικούς Πόρους, μέσω των ΠΕΠ και του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ε.Π.Αν.Ε.Κ. του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Η συνολική Δημόσια Δαπάνη του Προγράμματος ανέρχεται σε 292,18 εκ. € (248,06 εκ. ευρώ από το ΕΠΑΝΕΚ - Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»- και 44,12 εκ. ευρώ από τα ΠΕΠ) και η ενδεικτική κατανομή, ανά Περιφέρεια της χώρας, δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιφέρεια	Ταμείο Εξοικονομώ II	Πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης		
	Πόροι ΕΠΑΝΕΚ	Πόροι Περιφερειών	Πόροι ΕΠΑΝΕΚ	Προϋπολογισμός Προγράμματος Άμεσης Ενίσχυσης
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	42.996.243,78	0,00	17.645.444,51	17.645.444,51
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		0,00	38.531.889,04	38.531.889,04
ΗΠΕΙΡΟΥ		4.500.000,00	9.903.055,59	14.403.055,59
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		0,00	18.725.777,85	18.725.777,85
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		1.000.000,00	12.243.777,83	13.243.777,83
ΑΤΤΙΚΗΣ	12.576.525,58	14.737.840,00	36.011.111,25	50.748.951,25
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	2.235.826,59	4.194.378,00	3.241.000,01	7.435.378,01
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	1.824.876,17	2.000.000,00	10.263.166,71	12.263.166,71
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	8.366.527,88	0,00	6.662.055,58	6.662.055,58
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ		2.500.000,00	10.983.388,93	13.483.388,93
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ		2.937.500,00	3.241.000,01	6.178.500,01
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ		6.250.000,00	4.321.333,35	10.571.333,35
ΚΡΗΤΗΣ		6.000.000,00	8.282.555,59	14.282.555,59
ΣΥΝΟΛΟ	68.000.000,00	44.119.718,00	180.055.556,25	224.175.274,25



2. Επιλέξιμες κατοικίες

Μία κατοικία (μονοκατοικία, πολυκατοικία, διαμέρισμα), προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της πλέον πρόσφατης εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1).
- Υφίσταται νόμιμα. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του κτηρίου δε διαθέτει οικοδομική άδεια, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο υφίσταται νόμιμα. Για τις περιπτώσεις που η οικοδομική άδεια απωλέσθη ή τα σχετικά αρχεία βάσει των οποίων μπορεί να εκδοθεί το ως άνω νομιμοποιητικό έγγραφο δεν είναι άμεσα διαθέσιμα, η εν λόγω άδεια και το νομιμοποιητικό έγγραφο δύνανται να προσκομιστούν στο χρηματοπιστωτικό οργανισμό πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης και σε περίπτωση μη λήψης δανείου πριν την προσκόμιση των παραστατικών δαπανών στο δικαιούχο.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) το οποίο έχει εκδοθεί μετά την ημερομηνία ενεργοποίησης του νέου Κ.Ε.Ν.Α.Κ. σε κατηγορία **χαμηλότερη ή ίση της Δ΄**.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της πλέον πρόσφατης (πριν την υποβολή της αίτησης) εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του επικαρπωτή/ κύριου προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, δύναται για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας να χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών από το έτος βάσει των εισοδημάτων του οποίου αξιολογείται η αίτηση.

Επισημαίνεται ότι λόγω των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων των στοιχείων κατοικίας που καταχωρούνται στην αίτηση με τα αντίστοιχα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στην φορολογική αρχή, είναι απαραίτητο στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του ενοίκου (Ε1) και στην δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) να εμπεριέχεται ο αριθμός ηλεκτροδότησης του ακινήτου.

2.1. Ειδικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας για Πολυκατοικίες

Στο πλαίσιο του προγράμματος για να χαρακτηρισθεί μία πολυκατοικία επιλέξιμη κατοικία θα πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα:

1. Σε περίπτωση μεικτής χρήσης, θα πρέπει τουλάχιστον το 50% του πλήθους των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) του κτηρίου/ συγκροτήματος κτηρίων να χρησιμοποιείται ως κατοικία και να αποτελούν ένα ενιαίο διακριτό σύνολο (π.χ. θέρμανση από το ίδιο σύστημα, καταστήματα στο ισόγειο ή/και στον πρώτο όροφο και διαμερίσματα στους υπόλοιπους ορόφους).

Επισημάνση: Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).

2. Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλονται:
 - σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του τμήματος του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, καθώς και
 - επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα.
3. Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.
4. Πραγματοποιούνται κοινόχρηστες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης. Οι ιδιοκτήτες που δεν εντάσσονται ή δε θέλουν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας με ίδια κεφάλαια.



3. Δυνητικά Ωφελούμενοι & Κίνητρα

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που:

- έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία (σε περίπτωση ύπαρξης δικαιωμάτων συγκυριότητας σε επιλέξιμη κατοικία η αίτηση υποβάλλεται από έναν εκ των συγκυρίων μετά από συναίνεση των υπολοίπων, ενώ στην περίπτωση που η κατοικία για την οποία γίνεται η αίτηση ενοικιάζεται, δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχει μόνο ο επικαρπωτής).

- πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια των κατηγοριών

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης	Αύξηση Επιχορήγησης ανά εξαρτώμενο τέκνο	Μέγιστο Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Έως 10.000	Έως 20.000	60%	5%	70%
2	10.001 έως 15.000	20.001 έως 25.000	50%	5%	70%
3	15.001 έως 20.000	25.001 έως 30.000	40%	5%	70%
4	20.001 έως 25.000	30.001 έως 35.000	35%	5%	70%
5	25.001 έως 30.000	35.001 έως 40.000	30%	5%	50%
6	30.001 έως 35.000	40.001 έως 45.000	25%	5%	50%
7	35.001 έως 40.000	45.001 έως 50.000	0%	0%	0%

Τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα καλούνται **Ωφελούμενοι του Προγράμματος**. Τα ποσοστά επιχορήγησης αφορούν στον τελικό επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η **δυνατότητα χορήγησης δανείου με επιδότηση επιτοκίου σε ποσοστό 100%**.

Στην 7η κατηγορία δεν χορηγείται επιχορήγηση **αλλά είναι υποχρεωτική η λήψη δανείου με επιδότηση επιτοκίου**

Επισημάνσεις:

- Στην περίπτωση που η κατοικία για την οποία γίνεται η αίτηση ενοικιάζεται, ο Ωφελούμενος (επικαρπωτής) δεν δικαιούται την επαύξηση της επιχορήγησης λόγω εξαρτώμενων τέκνων.
- Η κατάταξη στις κατηγορίες του ανωτέρω πίνακα γίνεται με βάση τα εισοδήματα της τελευταίας, από την υποβολή της αίτησης, εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.
- Ως εισόδημα λαμβάνεται το «εισόδημα επιβολής εισφοράς» του τμήματος Γ2 «Εκκ. Ειδ. Εισφοράς Αλληλ.» του εκκαθαριστικού σημειώματος δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου, ισχύουν επιπλέον τα εξής:

- Εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας 1, 2 ή 3 τουλάχιστον από το 50% του πλήθους των επιλέξιμων ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που βάσει των εισοδημάτων τους εμπίπτουν στην κατηγορία 4 εντάσσονται στην κατηγορία

3, και οι ιδιοκτήτες με εισοδήματα υψηλότερα αυτών της κατηγορίας 4, εντάσσονται στην κατηγορία 4.

- Σε διαφορετική περίπτωση, ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία που αντιστοιχεί στο εισόδημά του και οι ιδιοκτήτες με εισοδήματα που υπερβαίνουν τα εισοδήματα της κατηγορίας 7 μπορούν να αιτηθούν ένταξη στην κατηγορία 7.



4. Επιλέξιμες παρεμβάσεις – Όρια επιλέξιμων δαπανών

Οι παρεμβάσεις, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά στις κατωτέρω κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων οι οποίες είναι:

α) Αντικατάσταση Κουφωμάτων- συστημάτων σκίασης

Βάσει των απαιτήσεων του προγράμματος για ενεργειακή αναβάθμιση, η παρέμβαση αφορά κατά βάση σε θερμομονωτικά/ θερμο-διακοπτόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες. Επιλέξιμη είναι και η αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται ενεργειακή αναβάθμιση του κουφώματος (υφιστάμενο πλαίσιο και υαλοπίνακας) πάνω από τις ελάχιστες απαιτήσεις. Επιλέξιμη επίσης, είναι η αντικατάσταση εξώπορτας σε μονοκατοικία και κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωταγωγού σε πολυκατοικία. Δεν συμπεριλαμβάνονται όμως «ανοίγματα» προς εσωτερικούς χώρους του κτηρίου θερμαινόμενους ή μη (π.χ. πόρτα διαμερίσματος). Στην κατηγορία αυτή γίνονται αποδεκτές και συμπληρωματικές (κι όχι αυτοτελείς) δαπάνες για σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης (τέντες, εξώφυλλα, ρολά, κλπ.).

β) Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτηριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής.

Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη και η τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης (π.χ. για διατηρητέα κτήρια, παραδοσιακούς οικισμούς, τεχνικές δυσκολίες).

γ) Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης.

Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμες:

- Η εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση **συστήματος καυστήρα - λέβητα** με καινούριο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή υγραερίου (κεντρικό ή ατομικό) Η εγκατάσταση / αντικατάσταση αφορά στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του λεβητοστασίου στο σύνολό του και του δικτύου διανομής (αυτοματισμοί, κυκλοφορητές, καμινάδα, αντικατάσταση ή μόνωση σωληνώσεων, κλπ.). Δεν είναι

επιλέξιμες οι δαπάνες για δεξαμενή πετρελαίου και τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας (σώματα καλοριφέρ, ενδοδαπέδιο σύστημα, κλπ).

- Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμούς αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών, κλπ.), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων, κλπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμιδομέτρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης.

δ) Αναβάθμιση με συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για θέρμανση/ ψύξη.

Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη η τοποθέτηση ηλιακού συστήματος για την παροχή ζεστού νερού χρήσης ή/και υποβοήθηση του κυρίως συστήματος θέρμανσης (συλλέκτης, δοχείο αποθήκευσης νερού, βάση στήριξης, σωληνώσεις, κλπ.) καθώς και συστήματος εξυπηρέτησης των φορτίων θέρμανσης/ ψύξης που λειτουργεί με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, Α.Π.Ε., (π.χ. καυστήρας βιομάζας, αντλίες θερμότητας, ηλιοθερμικά συστήματα, κλπ.) ή συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ).

Σε περίπτωση πολυκατοικίας, το κόστος που αφορά σε κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζεται με βάση τα χιλιοστά συνιδιοκτησίας. Επιλέξιμο για το πρόγραμμα είναι το μέρος των δαπανών που αφορά σε ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο πρόγραμμα.

Οι κατηγορίες παρεμβάσεων, οι υποκατηγορίες τους και τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών, βάσει και των ενεργειακών χαρακτηριστικών, ανά κατηγορία δαπάνης θα οριστικοποιηθούν στον οδηγό του προγράμματος και θα αναρτηθεί σχετικός πίνακας.

Στις ανωτέρω δαπάνες ανά ειδικότερη παρέμβαση συμπεριλαμβάνονται τυχόν:

- Πρόσθετες αναγκαίες εργασίες για την ολοκληρωμένη υλοποίηση της παρέμβασης όπως σκαλωσιές, επιχρίσματα, μικροεργασίες αποκατάστασης της εμφάνισης του στοιχείου στο οποίο έγινε η παρέμβαση, αποξηλώσεις/ καθαιρέσεις και αποκομιδή, σήτες, διαμόρφωση κλίσεων απορροής στο δώμα, υγραμόνωση, απαραίτητες εργασίες και επεμβάσεις για την ορθή λειτουργία/συμπεριφορά της θερμομόνωσης, απαραίτητες επεμβάσεις στη στέγη (π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών) κ.λπ.
- Το κόστος εργασίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών **ΙΚΑ** για τις οικοδομικές εργασίες, που, με βάση την κείμενη νομοθεσία (μη στεγασμένα επαγγέλματα), βαρύνουν τον Ωφελούμενο του Προγράμματος ως «κύριο του έργου».
- Στα ανωτέρω όρια επιλέξιμων δαπανών περιλαμβάνεται ο **ΦΠΑ**, που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα.



5. Επιλέξιμος Προϋπολογισμός – Κίνητρα

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανά αίτηση Ωφελούμενου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **250 € ανά τετραγωνικό μέτρο ωφέλιμης επιφάνειας της κατοικίας** (όπως προκύπτει από το ΠΕΑ και στην περίπτωση πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου από το Ε9), με **μέγιστο κόστος παρεμβάσεων ανά μονοκατοικία/διαμέρισμα τις 25.000 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Στην περίπτωση διαμερίσματος σε πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου, το άνω ποσό περιλαμβάνει και την αναλογία των κοινοχρήστων.

Επί του ανωτέρω προϋπολογισμού, όπως διαμορφώνεται στη βάση των παραστατικών δαπάνης (τελικός επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων), καταβάλλεται επιχορήγηση βάσει των ποσοστών του πίνακα του κεφαλαίου 3 του παρόντος.

Επιπρόσθετα, καλύπτονται από το Πρόγραμμα υπό την προϋπόθεση τελικής υπαγωγής της αίτησης, σε ποσοστό 100% της δαπάνης συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, το κόστος που απαιτείται για τη διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, η αμοιβή του συμβούλου έργου και η αμοιβή για τυχόν μελέτες και εγκρίσεις σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

		Μονοκατοικία & Μεμονωμένο διαμέρισμα		Πολυκατοικία ως σύνολο διαμερισμάτων	
		χωρίς ΦΠΑ	με ΦΠΑ	χωρίς ΦΠΑ	με ΦΠΑ
Ενεργειακού Επιθεωρητή	Αμοιβή ανά ενεργειακή επιθεώρηση – Έκδοση ΠΕΑ <u>Το κόστος αρχικά καταβάλλεται από τον Ωφελούμενο και εφόσον το Έργο πιστοποιηθεί θα καταβληθεί το επιλέξιμο κόστος στον λογ/σμο του από το πρόγραμμα</u>	€ 50 + €1,50/τ.μ.	€ 62 + €1,86/τ.μ.	€50 + €1,00/τ.μ.	€62 + €1,24/τ.μ.
			max € 310		max € 806
Σύμβουλος Έργου	Αμοιβή για την υποβολή της αίτησης, την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων και ολοκλήρωσης του έργου έως την τελική εκταμίευση. <u>Το επί πιστώσει παραστατικό θα εξοφληθεί από το πρόγραμμα στον λογ/σμό του Συμβούλου.</u>	€ 200	€ 248	€ 200 + €50/διαμέρισμα πέραν του πρώτου	€248 + €62/διαμέρισμα πέραν του πρώτου
					max €620

Μελέτες & Εγκρίσεις	<p>Η αμοιβή για τυχόν μελέτες και εγκρίσεις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων (π.χ. αμοιβή για έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, αμοιβή για μελέτη εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου κλπ).</p> <p><u>Το επί πιστώσει παραστατικό θα εξοφληθεί από το πρόγραμμα στον λογ/σμό του Εκδότη του παραστατικού.</u></p>	€ 200	€ 248	€ 200 + €50/διαμέρισμα πέραν του πρώτου	€248 + €62/διαμέρισμα πέραν του πρώτου
				max €620	
Συνολικό Μέγιστο Επιλέξιμο Κόστος			€ 992		€ 2,604



6. Δανειακή Σύμβαση

Οι Ωφελούμενοι των κατηγοριών 1 έως 6, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση και το πλήθος των εξαρτώμενων τέκνων τους, λαμβάνουν την αντίστοιχη επιχορήγηση και είτε αναλαμβάνουν την πληρωμή του υπολοίπου ποσού με ίδια κεφάλαια, είτε συνάπτουν δανειακή σύμβαση, εφόσον το επιθυμούν, για το υπόλοιπο ποσοστό του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού του έργου με 100% επιδότηση επιτοκίου.

Οι Ωφελούμενοι της κατηγορίας 7, οι οποίοι δεν δικαιούνται επιχορήγηση, λαμβάνουν υποχρεωτικά δάνειο.

Σε περίπτωση που ο Ωφελούμενος επιλέξει να λάβει δάνειο, έχει τη δυνατότητα λήψης Προκαταβολής ίση με το 70% του ποσού του εγκεκριμένου δανείου.

Σε περίπτωση που δεν έχει επιλεγεί δάνειο, τότε ο Ωφελούμενος διενεργεί τις παρεμβάσεις με ίδια διαθέσιμα (κατά το ποσό του μη επιχορηγούμενου προϋπολογισμού) και μετά τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης και την προσκόμιση των επί πιστώσει παραστατικών δαπανών, υπολογίζεται το ποσό της επιχορήγησης. Μετά την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, εκταμιεύεται η επιχορήγηση με απευθείας πληρωμή των αναδόχων/ προμηθευτών σε τραπεζικό λογαριασμό τους από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

Για παράδειγμα ένας έγγαμος με οικογενειακό εισόδημα μικρότερο των 25.000 € και δύο εξαρτώμενα τέκνα:

➤ Εάν επιλέξει τη λήψη δανείου, τότε συνάπτεται δανειακή σύμβαση στο ύψος του 40% του επιλέξιμου προϋπολογισμού του έργου και δύναται να εκταμιευθεί το 70% του δανείου ως προκαταβολή στους αναδόχους που έχει επιλέξει. Μετά τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης και την προσκόμιση στον δικαιούχο του προγράμματος (ETEAN ΑΕ) των παραστατικών δαπανών επί πιστώσει, βάσει του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού εκταμιεύεται το σύνολο ή το υπόλοιπο (σε περίπτωση προκαταβολής) του δανείου και χορηγείται επιχορήγηση 60%, με απευθείας πληρωμή των αναδόχων/ προμηθευτών σε τραπεζικό λογαριασμό τους από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό. Επιπλέον, επιδοτείται το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης κατά 100%.

➤ Εάν δεν επιλέξει τη λήψη δανείου τότε μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης και την προσκόμιση των παραστατικών δαπανών επί πιστώσει, βάσει του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού θα πρέπει να καταβάλει το 30% στους αναδόχους/ προμηθευτές με ίδια κεφάλαια και στη συνέχεια ο χρηματοπιστωτικός οργανισμός καταβάλει την επιχορήγηση 70%, με απευθείας πληρωμή των αναδόχων/ προμηθευτών σε τραπεζικό λογαριασμό τους.

Το δάνειο αποτελεί προϊόν συνεπένδυσης κεφαλαίων του «Ταμείου Εξοικονομώ II» (ETEAN) και της Τράπεζας, με σχέση 1:2. Τα κεφάλαια του «Ταμείου Εξοικονομώ II» έχουν μηδενικό επιτόκιο, ενώ το μέρος των κεφαλαίων που εισφέρει η Τράπεζα φέρουν επιτόκιο 6%. Το τελικό επιτόκιο της δανειακής Σύμβασης ανέρχεται στο **4,00% το οποίο** επιδοτείται σε ποσοστό 100%.

Η εισφορά του Ν. 128/22-28.8.1975 (ΦΕΚ Α' 178) ανέρχεται σε **0,12%**, υπολογίζεται μόνο στα κεφάλαια της Τράπεζας και **επιβαρύνει τον Ωφελούμενο**.

Συνοπτικά, οι όροι της δανειακής σύμβασης έχουν ως εξής:

- Υφίσταται μηδενικό διαχειριστικό κόστος, ανά φάκελο δανείου.
- Δεν απαιτούνται εξασφαλίσεις για την παροχή του δανείου. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η δυνατότητα να τεθεί εγγυητής κατά την υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, σε όσες περιπτώσεις το επιθυμούν οι πολίτες προκειμένου να βελτιώσουν την πιστοληπτική τους ικανότητα και ιδίως στις περιπτώσεις ηλικιωμένων, ανηλίκων, καθώς και πολιτών που στερούνται επαρκούς ατομικού εισοδήματος, όπως ενδεικτικά οικοκυρές και άνεργοι.
- Η διάρκεια του δανείου είναι τέσσερα (4), πέντε (5) ή έξι (6) έτη, με καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας τόκων την 31.12.2023.
- Η τοκοχρεωλυτική απόσβεση του δανείου γίνεται με μηνιαία συχνότητα πληρωμής δόσεων και σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

- Παρέχεται η δυνατότητα για πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη.
- Ο Δικαιούχος (ΕΤΕΑΝ ΑΕ) καταβάλλει τους τόκους στον χρηματοπιστωτικό οργανισμό μετά την καταβολή της αντίστοιχης δόσης κεφαλαίου από τον Ωφελούμενο. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής δόσης κεφαλαίου από τον Ωφελούμενο, ο Δικαιούχος δύναται να καταβάλλει τους τόκους στον χρηματοπιστωτικό οργανισμό για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης.
- Ο Ωφελούμενος επιβαρύνεται με τυχόν κόστος προμήθειας εντολής για μεταφορά χρημάτων στο πλαίσιο του Προγράμματος για την πληρωμή αναδόχων/ προμηθευτών κλπ. Το ανωτέρω αφορά στην περίπτωση που το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με το οποίο συνεργάζεται ο προμηθευτής είναι διαφορετικό από αυτό που έχει επιλέξει να συνεργάζεται ο Ωφελούμενος.
- Με την υπογραφή της δανειακής σύμβασης παρέχεται στον Ωφελούμενο δυνατότητα εκταμίευσης προκαταβολής του δανείου σε ποσοστό 70%. Η εκταμίευση της προκαταβολής γίνεται μετά από εντολή του ωφελούμενου για την πληρωμή των προμηθευτών / αναδόχων, απ' ευθείας σε τραπεζικό λογαριασμό τους, κατόπιν σχετικής έγκρισης από τον Δικαιούχο (ΕΤΕΑΝ).

7. Ελάχιστος Ενεργειακός Στόχος



Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλεται με την αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ για κάθε παρέμβαση που υλοποιείται και **να επιτυγχάνει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο**, ως εξής:

- Για τις εισοδηματικές κατηγορίες 1 και 2 απαιτείται η επίτευξη ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας μεγαλύτερης από το 40% της κατανάλωσης (kWh/m²) του κτηρίου αναφοράς (προ παρεμβάσεων).
- Για τις εισοδηματικές κατηγορίες 3 έως 7 απαιτείται επίτευξη ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας μεγαλύτερης από το 60% της κατανάλωσης (kWh/m²) του κτηρίου αναφοράς (προ παρεμβάσεων).

Σημειώνεται ότι θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις να φέρουν **ενεργειακή πιστοποίηση**. Τα δομικά υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, **θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE**.

Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου, εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας 1 ή 2 τουλάχιστον από το 50% του πλήθους των επιλέξιμων ιδιοκτησιών, ο ελάχιστος ενεργειακός στόχος ορίζεται ταυτόσημος με το στόχο της πρώτης περίπτωσης ανωτέρω. Σε αντίθετη περίπτωση ο ελάχιστος ενεργειακός στόχος ορίζεται ταυτόσημος με το στόχο της δεύτερης περίπτωσης ανωτέρω.



8. Βήματα για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα

- Εγγραφή στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΕΚΟ II και διερεύνηση επιλεξιμότητας της κατοικίας και του δυνητικά Ωφελούμενου.
- Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αποδόσεως (Π.Ε.Α.) –Επιλογή παρεμβάσεων.
- Υποβολή αίτησης ΕΚΟ II στο Πληροφοριακό Σύστημα.
- Συμπλήρωση Αίτησης Δανείου (εφόσον ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί δάνειο) και ανάρτηση δικαιολογητικών στο Πληροφοριακό Σύστημα για την προέγκριση του δανείου.
- Προέγκριση Δανείου- Ενημέρωση με επιστολή προέγκρισης δανείου
- Έλεγχος Επιλεξιμότητας Αίτησης (από τον Δικαιούχο) - Υπαγωγή στη Δράση ή Απένταξη
- Αποδοχή υπαγωγής από τον Ωφελούμενο
- Υπογραφή δανειακής σύμβασης- Εκταμίευση προκαταβολής 70% του δανείου εφόσον ζητηθεί από τον δανειολήπτη και πίστωση σε λογαριασμούς των προμηθευτών
- Υλοποίηση παρεμβάσεων.
- Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση, έκδοση 2ου Π.Ε.Α.- Επίτευξη Ελάχιστου Ενεργειακού Στόχου
- Καταχώρηση στο Πληροφοριακό Σύστημα στοιχείων του 2^{ου} ΠΕΑ, στοιχείων υλοποιημένων παρεμβάσεων με επισύναψη των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και καταχώρηση δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου και την παροχή των κινήτρων.
- Έλεγχος δικαιολογητικών από τον Δικαιούχο και έγκριση παροχής των κινήτρων ή απένταξης από το πρόγραμμα.
- Εκταμίευση του δανείου (ή του υπολοίπου), καταβολή κινήτρων, εξόφληση προμηθευτών.